

OSMANCIK OSB



OKA

ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY

OSMANCIK OSB

OSMANCIK OSB



ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY

OSMANCIK

Karadeniz ve Doğu Anadolu bölgelerini batıya bağlayan ana yol üzerinde bulunan Osmancık, Çorum il merkezine 56 km, Samsun limanına 168 km, Ankara'ya 268 km uzaklıkta olduğundan kara ve deniz ulaşımı rahatlıkla sağlanabildiği gibi bölgeye 63 km mesafede olan Amasya - Merzifon Havaalanı sayesinde hava ulaşımı da rahatlıkla yapılabilmektedir. Çorum-Kargı-Sinop ile Trabzon-Samsun-İstanbul yollarının birleştiği bölgededir. Osmancık ilçesi sanayi yönünden de gelişme göstermektedir. Köklü bir tarihi mirasa sahip olan Osmancık Çorum'un en eski ilçelerinden biridir. 1075 yılında Türk egemenliğine girmiştir. Tarihi ipek yolu üzerinde bulunduğundan Osmancık'ta ticaret ve ekonomik canlılık eski dönemlerinden beri süregelmektedir. Osmanlı döneminden Koyunbaba Köprüsü ve Türbesi, Osmancık Kalesi, Koca Mehmet Paşa Camii (imaret camii) Baltacı Mehmet Paşa Çeşmesi görülmeye değer yerlerdir. Ayrıca; Başpınar ve Karaca Yaylaları, yayla turizmi açısından oldukça elverişli doğal güzelliklerdir.



Osmancık OSB Kuruluş Süreci

Bakanlıkça 15.11.2014 tarihinde yer seçim raporu onaylanmış akabinde 24.02.2015 tarihinde Bakanlığın kuruluş protokolünü onaylaması ile 02.03.2015 tarihinde Bölgemiz Organize Sanayi Bölgeleri sicil defterine kayıt edilmiş ve tüzel kişilik kazanmıştır. 14.04.2015 tarihinde Kamu Yararı kararı verilmiştir.

Yönetim kurulunca hazırlatılan imar planları bakanlıktan onaylanmıştır. Onaylanan planda 3,5,6,10,15 dönüm olmak üzere 52 adet sanayi planı üretilmiştir. Toplam sanayi parseli alanı 230 dönümdür. Bölgemizin Doğalgaz hattı tamamlanmıştır. Altyapı %90, Elektrik Şebekesi %85 aşamadır.





YÖNETİM BİNASINA HİBE DESTEĞİ

Yönetim Binası için Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı (OKA) 2018 yılı Mali Destekleri kapsamında "Osmancık OSB İdari ve Teknik Altyapıyı Geliştirme Projesi" ile hibe desteği sağlanmış ihale sürecine geçilmiştir.



Türkiye Bölgesel Teşvik Uygulamaları Haritası



OSMANCIK OSB

Bölgesel Yatırım Teşvik Sistemine göre ülkemiz Yatırım teşvik uygulamaları bakımından 6 Bölgeye ayrılmış olup, Çorum ili 4. Bölgede yer almaktadır. Ancak yatırımın Osmancık OSB'de yapılması halinde vergi indirimi ve sigorta primi işveren hissesi desteği açısından 5. Bölgenin teşviklerinden yararlanılmaktadır.

Ayrıca Organize Sanayi Bölgelerinde yer alan parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsisi hakkında 14.05.2018 tarihli ve 2018/11773 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında yapılan değişikliğe istinaden yatırım yeri tahsislerinde yüzde 100 indirim yapılmaktadır.



Yatırımcı Avantajları

Osmancık'ın en önemli avantajı ülkenin ana akslarından biri sayılabilecek Trabzon-Samsun-İstanbul yolunun üzerinde bulunması, deniz hava ulaşım kanallarına yakınlığının kazandırdığı lojistik üstünlüğüdür. Çorum'un ikinci büyük ilçesidir. Osmancık dendiğinde ilk akla gelen ürün olan pirinç ilçedeki tarım potansiyelinin de simgesidir. İlçede faaliyet gösteren çeltik kurutma tesisleri önemli bir ekonomik girdi oluşturmaktadır. Lojistik avantajının yanı sıra tarım potansiyeli de avantaj sağlamaktadır. Osmancık ilçesinde faaliyet gösteren tekstil, kiremit-tuğla fabrikaları da önemli ekonomik faaliyet alanlarındandır.



Bölgesel Teşvik Uygulamalarında Sağlanan Destek Unsurları

Destek Unsurları			BÖLGELER					
			1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE	4. BÖLGE	5. BÖLGE	6. BÖLGE
KDV İstisnası				VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Gümrük Vergisi Muafiyeti			VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	OSB Dışı	15	20	25	30*	40	50
		OSB İçi	20	25	30	40*	50	55
Sigortalı Primi İşveren Hissesi Desteği		OSB Dışı	2 yıl	3 yıl	5 yıl	6 yıl (%25)	7 yıl	10 yıl
		OSB İçi	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl (%35)	10 yıl	12 yıl
Yatırım Yeri Tahsis			VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Faiz Desteği	İç Kredi		YOK	YOK	3 puan	4 puan (1,2 milyon)	5 puan	7 puan
	Döviz / Dövizle Endeksile Kredi				1 puan	1 puan	2 puan	2 puan
Sigortalı Primi İşçi Hissesi Desteği			YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 yıl
Gelir Vergisi Stopaj Desteği			YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 yıl

Örnek Yatırım Teşvik Getiri Hesabı

Osmancık OSB'de yapılacak 5.000.000 TL'lik ve
20 kişi istihdam edecek yatırım için;

• KDV istisnası (3.500.000 TL makine)	: 630.000 TL
• Gümrük Vergisi Muafiyeti (1.000.000 ithal makine)	: 20.000 TL
• İnşaat Harcaması KDV İadesi (1.200.000 TL için)	: 216.000 TL
• Faiz Desteği (3.500.000 TL kredi için)	: 355.000 TL
• Vergi İndirimi (%55-%100-Arsa Hariç)	: 2.750.000 TL
(Firmanın diğer kazançlarından düşülebilir)	
• Sigorta Primi İşveren Payı (7 yıl)	: 528.477 TL
Toplam Destek Miktarı	: 4.499
Destek Yoğunluğu	: % 90



Osmancık'ın Tarihi ve Jeostratejik Konumu

Tarihi M.Ö 4.000'li yıllara uzanan ve Hitit Medeniyetine başkentlik yapmış olan Çorum Karadeniz Bölgesi ve İç Anadolu Bölgesi'nin birleştiği alanda Karadeniz Bölgesi'nin orta kesiminde yer almaktadır. Doğudan Amasya, batıdan Çankırı, güneyden Yozgat, güneybatıdan Kırıkkale, kuzeyden Sinop, kuzeydoğudan Samsun, kuzeybatıdan ise Kastamonu illeri ile çevrilmiştir. Osmancık ilçesi ise Karadeniz-İstanbul yolu üzerinde, Ankara-Samsun Yoluna ise 64 km mesafededir. Bu durum Osmancık'a lojistik anlamda önemli bir avantaj sağlamaktadır.



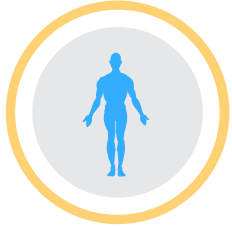
Neden Osmancık?

İlçe; Karadeniz'i, İç Anadolu ve Marmara'ya bağlayan yol güzergahı üzerindedir. Samsun limanına ve Merzifon hava alanına oldukça yakın bir konumdadır. Şehrin tam ortasından geçen Kızılırmak tüm bereketini ovaya bırakmaktadır. Kızılırmak; bölgede yaygın olarak yapılan pirinç üretiminin yanısıra, ekonomik değeri yüksek su ürünleri yetiştiriciliği, alternatif tarım ürünleri yetiştiriciliği ve bunların işleme-paketleme tesisleri için uygun ortam sağlamaktadır. İlçe köklü tarihi, Kızılırmak Deltası, yaylalar gibi doğal güzellikleri ile turizm ve turizme dayalı endüstrilerin gelişmesine uygun bir coğrafyada yer almaktadır. Osmancık, ulaşım ve lojistik kolaylığı, tarımsal ve endüstriyel kaynaklara yakınlığı ve gelişime açık yapısı, yüksek potansiyeli, kolay ulaşılabilir insan işgücü ile yatırımcılara bir çok imkanı bir arada sunuyor.

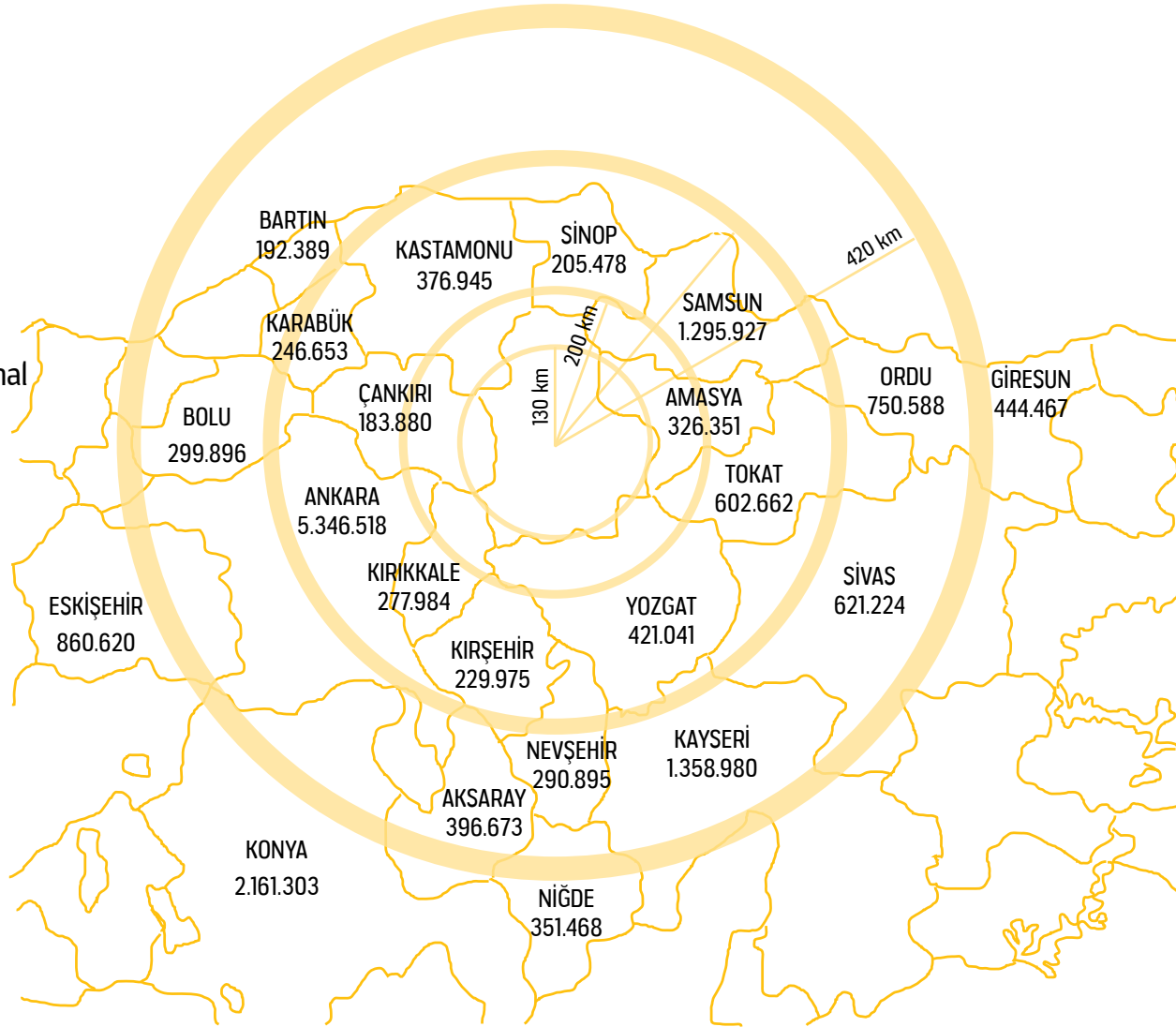


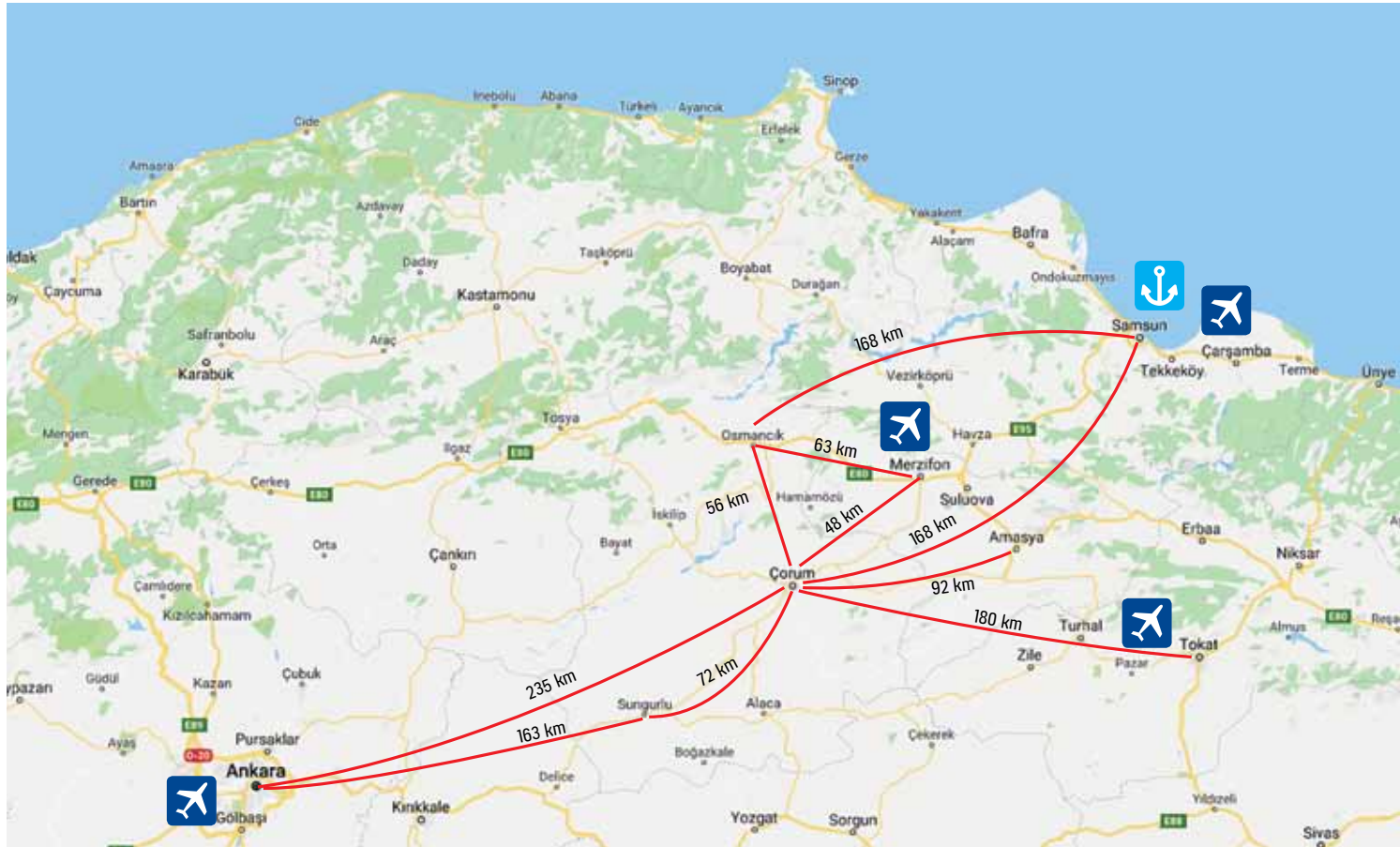
ÇORUM MERKEZLİ OSMANCIK HİTERLANDI

Çorum, yaklaşık 400 km çaplı sanal bir çember çizildiğinde 16 milyonluk pazara ulaşabilecek potansiyele sahiptir.



16.000.000





Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı Çorum Yatırım Destek Ofisi Ücretsiz Olarak

*Yerli ve Yabancı yatırımcılara izin ve ruhsatlar konusunda yardımcı olur

*Uygun yatırım alanları, teşvikler ve mevzuat hakkında bilgilendirir

İlimizde yapacağınız yatırımlar için bizimle irtibata geçmeyi unutmayın.

www.investcorum.com

Twitter @investcorum



ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY
ÇORUM YATIRIM DESTEK OFİSİ

Tel : +90 364 225 74 70

Fax : +90 364 225 74 71

Web : <http://www.oka.org.tr>

E-mail : info@investcorum.com

TSO Yeni Binası 1. Kat Çorum / TÜRKİYE

OSMANCIK OSB

Adres: Koyunbaba Mahallesi, 19500 Osmancık/Çorum

Telefon: (0364) 213 40 07