



SUNGURLU OSB



OKA

ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY



ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY

SUNGURLU

Sungurlu, Karadeniz Bölgesini Ankara'ya ve Güney-Batı illerine bağlayan Ankara-Samsun-Trabzon anayolu üzerinde konumlanmıştır. Doğu Anadolu illerinin ana bağlantı yolu olan Ankara-Sivas-Erzurum yoluna ise 47 km mesafededir. İlçe, Çorum il merkezine 72 km, Ankara'ya 160 km mesafede ve duble yol üzerinde olduğundan kara yolu ulaşımı açısından avantajlıdır. Samsun limanına 240 km uzaklıkta olmasından ötürü deniz ulaşımı da rahatlıkla sağlanabilmektedir. Sungurlu OSB'ye Ankara Havaalanı üzerinden hava ulaşımı da rahatlıkla yapılabilmektedir.

İlçede ilk yerleşmeler Kalkolitik (taş) dönemde (M.Ö. 5000) olmuş, daha sonraki çağlarda Hititler, Frigler, Galatlar ve Roma İmparatorluğu'nun hakimiyetinde kalmıştır. İlçe 1864 yılında Yozgat sancağına bağlanmış, İlçe Merkezi 1866 yılında belediye olmuştur. 1924 yılında Çorum' a bağlanmıştır. İlçenin yüzölçümü 2.557 km², rakımı 780 m, Çorum'a uzaklığı 72 km'dir. İlçede karasal iklim hüküm sürmektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve kar yağışlıdır. Yıllık yağış miktarı 438,1 mm'dir. İlçenin 2017 Yılı Adrese Dayalı Nüfus Sayımı sonuçlarına göre nüfusu, merkezde 30.980, köylerde 17.754 olmak üzere toplam 48.734 dır. İlçeye bağlı 109 köy bulunmaktadır.





SUNGURLU OSB

Sungurlu O.S.B.'nin kuruluş çalışmaları 1997 yılında başlatılmıştır. Kuruluş protokolüne göre Çorum İl Özel İdaresi % 75, Sungurlu Ticaret ve Sanayi Odası % 25 katılım payına sahiptir. 27/04/2001 tarihinde Kuruluş Protokolü Bakanlıkça onaylanmış, karma OSB olarak tescili yapılmıştır. Sungurlu Ticaret ve Sanayi Odası'nın talebi ile yapılan Kuruluş Protokolü değişikliği ile Çorum İl Özel İdaresi % 94, Sungurlu Ticaret ve Sanayi Odası % 6 katılım payı ile Organize Sanayi Bölgesinde temsil edilmektedir.



Bölge adına 484 hektar alan kamulaştırılmıştır. 384 hektar alan rezerv saha olarak ayrılmış, 100 hektar alan I. Etap Uygulama alanı olarak seçilmiştir. Mevzi İmar Planına göre 90 adet sanayi parseli 55,3 hektar alana sahiptir. Yatırımcıların talebi üzerine yapılan tevhit işlemi sonucunda sanayi parsel sayısı 80 olmuştur. Altyapı işleri 2008 yılında tamamlanmıştır.



ARSA TAHSİSLERİ

5084 sayılı Kanun ve 4562 sayılı Kanunun geçici 9'uncu maddesine göre, Bölgemizden 15 adet sanayi parselinin tahsisi Yönetim Kurulumuz tarafından yapılmıştır. Tahsisi yapılan sanayi parsellerinde, 3 adet tesisin yapımı tamamlanarak işletmeye açılmıştır. 11 adet sanayi parseline yapılacak olan tesislerin proje yapım çalışmaları devam etmektedir. 1 adet sanayi parselindeki yatırımcılar projelerini onaylatarak yapı ruhsatı almıştır.



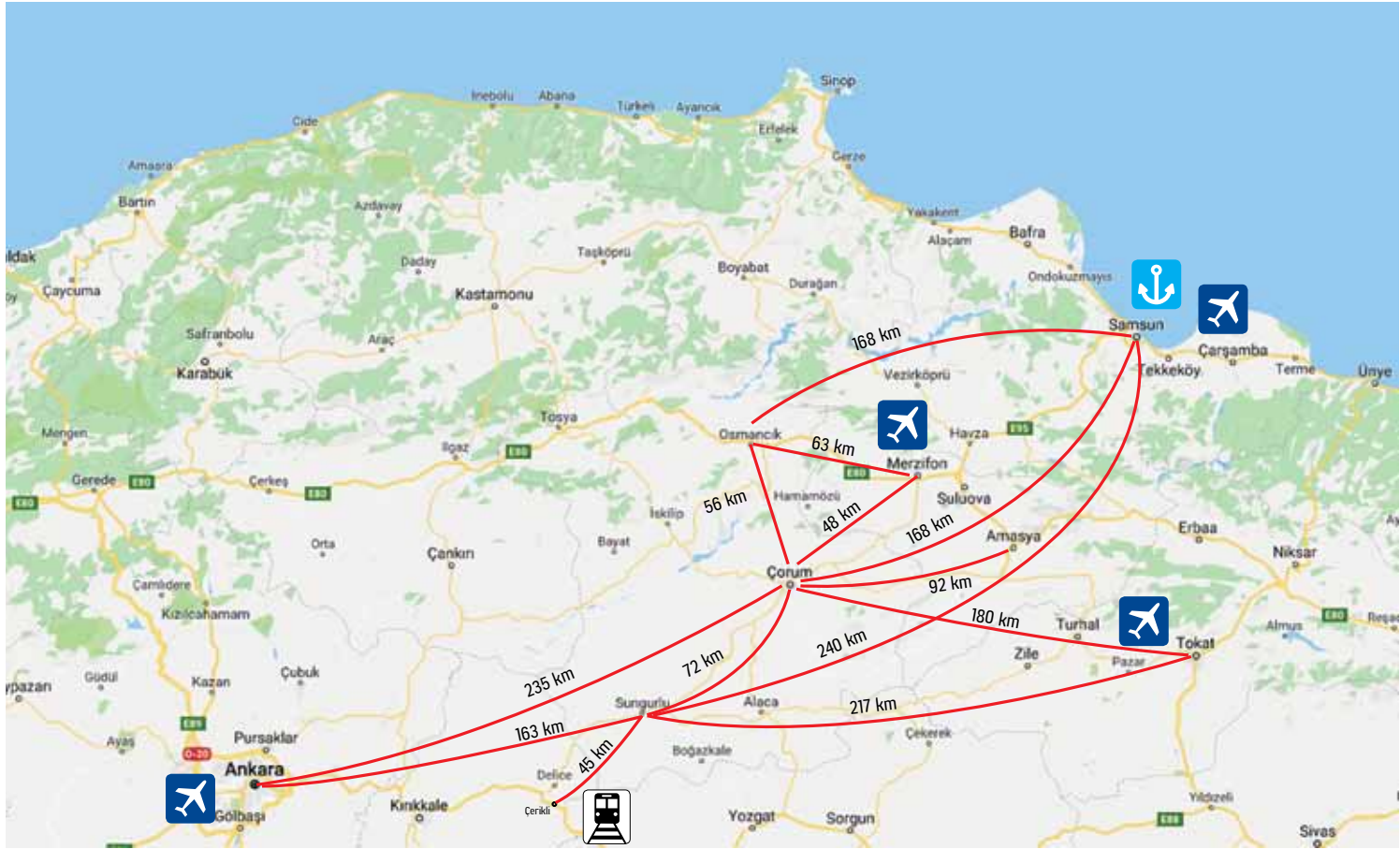
Genel Bilgiler

GENEL BİLGİLER	
Kuruluş Yılı	2001
OSB Tipi	Karma OSB
Toplam Büyüklük	484 hektar (267 Parsel)
Altyapısı tamamlanan alan büyüklüğü	100 hektar
Altyapısı tamamlanmış parsel sayısı	80
Tahsisli parsel sayısı	15
Boş parsel sayısı	65
Ağırlıklı Sektörler	1- Otomobil yedek parça 2- Gıda 3- Mobilya
LOKASYON	
En Yakın Karayolu	200 m
En Yakın Demiryolu	45 km
En Yakın Havalimanı	130 km
En Yakın Liman	240 km

ALTYAPI

Elektrik tüketimi	O.S.B' nin enerji ihtiyacını karşılayacak olan 154/33 kV T.M bölgemiz alanı içerisinde yer almaktadır. Üretime geçen 3 adet tesisin enerji dağıtımı Sungurlu YEDAŞ tarafından yapılmaktadır. 2012 yılında EPDK' dan bölgemiz adına dağıtım lisansı alınmıştır.
Doğalgaz tüketimi	Bölge içinde doğalgaz şebekesi olmamakla birlikte, arsa tahsis başvurusu yapacak olan yatırımcıların doğal gaz kullanım miktarlarının değerlendirilmesi sonucuna göre BOTAŞ ile satış sözleşmesi imzalanacaktır.
Su tüketimi	Bölgeyi besleyecek Çelikli – Sungurlu isale hattına belediye tarafından su verilemediğinden, bölgeye su temin için yeni bir isale hattı yapılarak içme ve kullanma suyu temin edilmiştir.
Telefon	Bölgemiz ile TELEKOM Bölge Müdürlüğü arasında yapılan protokol sonucunda, TELEKOM bölgemiz alanında altyapı çalışmalarını tamamlamıştır. İşletmeye açılan tesisler Telekom'un hizmetlerinden yararlanmaktadır.





Türkiye Bölgesel Teşvik Uygulamaları Haritası



Bölgesel Teşvik Uygulamalarında Sağlanan Destek Unsurları

Destek Unsurları			BÖLGELER					
			1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE	4. BÖLGE	5. BÖLGE	6. BÖLGE
KDV İstisnası				VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Gümrük Vergisi Muafiyeti			VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	OSB Dışı	15	20	25	30*	40	50
		OSB İçi	20	25	30	40*	50	55
Sigortalı Primi İşveren Hissesi Desteği		OSB Dışı	2 yıl	3 yıl	5 yıl	6 yıl (%25)	7 yıl	10 yıl
		OSB İçi	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl (%35)	10 yıl	12 yıl
Yatırım Yeri Tahsis			VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Faiz Desteği	İç Kredi		YOK	YOK	3 puan	4 puan (1,2 milyon)	5 puan	7 puan
	Döviz / Dövizle Endeksile Kredi				1 puan	1 puan	2 puan	2 puan
Sigortalı Primi İşçi Hissesi Desteği			YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 yıl
Gelir Vergisi Stopaj Desteği			YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 yıl

Teşvik Mevzuat Değişikliği

İmalat sanayiine yönelik (US-97 Kodu:15-37) düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 1/1/2017 ile 31/12/2018 tarihleri arasında gerçekleştirilecek yatırım harcamaları için;

- a) Bina-inşaat harcamalarında KDV iadesi,
- b) Bölgesel, büyük ölçekli ve stratejik teşvik uygulamaları kapsamında vergi indirimi desteğinde uygulanacak yatırıma katkı oranları her bir bölgede geçerli olan yatırıma katkı oranına 15 puan ilave edilmek suretiyle, kurumlar vergisi veya gelir vergisi indirimi tüm bölgelerde yüzde yüz oranında ve yatırıma katkı tutarının yatırım döneminde yatırımcının diğer faaliyetlerinden elde ettiği kazançlarına uygulanacak oranı yüzde yüz olmak üzere, teşvik belgesi üzerinde herhangi bir işlem yapılmaksızın uygulanır.



Örnek Yatırım Teşvik Getiri Hesabı

Sungurlu OSB'de yapılacak imalat sanayiine yönelik (US-97 Kodu: 15-37) 5.000.000 TL'lik ve 20 kişi istihdam edecek yatırım için;

KDV istisnası (3.500.000 TL makine)	: 630.000 TL
Gümrük Vergisi Muafiyeti (1.000.000 ithal makine)	: 20.000 TL
İnşaat Harcaması KDV İadesi (1.200.000 TL için)	: 216.000 TL
Faiz Desteği (3.500.000 TL kredi için)	: 355.000 TL
Vergi İndirimi (%55-%100-Arsa Hariç)	: 2.750.000 TL
(Firmanın diğer kazançlarından düşülebilir)	
Sigorta Primi İşveren Payı (7 yıl)	: 528.477 TL
Toplam Destek Miktarı	: 4.499.000 TL
Destek Yoğunluğu	: % 90



Yatırımcı Avantajları

Sungurlu, ulaşım ve lojistik kolaylığı, tarımsal ve endüstriyel kaynaklara yakınlığı ve gelişime açık yapısı, yüksek potansiyeli ile yatırımcılara bir çok imkanı bir arada sunmaktadır.

Bölgemizde, 4562 sayılı OSB Kanununun Ek 3. maddesine göre %100 bedelsiz sanayi parseli tahsisi yapılmaktadır. Yatırımcılardan yapı ruhsatı, yapı kullanma ruhsat harcı alınmamaktadır.

Sungurlu OSB

Samsun-Ankara karayoluna 200 m uzaklıkta

Çerikli/Kırıkkale demiryoluna 45 km mesafede

Samsun limanına 245 km uzaklıkta





Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı Çorum Yatırım Destek Ofisi ücretsiz olarak

*Yerli ve yabancı yatırımcılara izin ve ruhsatlar konusunda yardımcı olur.

*Uygun yatırım alanları, teşvikler ve mevzuat hakkında bilgilendirir.

İlimizde yapacağınız yatırımlar için bizimle irtibata geçmeyi unutmayın.



OKA

ORTA KARADENİZ KALKINMA AJANSI
MIDDLE BLACK SEA DEVELOPMENT AGENCY
ÇORUM YATIRIM DESTEK OFİSİ

Tel : +90 364 225 74 70
Fax : +90 364 225 74 71
Web : <http://www.oka.org.tr>
E-mail : info@investcorum.com
TSO Yeni Binası 1. Kat Çorum / TÜRKİYE



Sungurlu OSB,
19300 Aşağıbeşpınar Köyü Sungurlu/Çorum

İletişim;
Sunguroğlu Mah. Çorum Cad. Hükümet Binası
K:2 D:1, Sungurlu, Sungurlu/Çorum
Telefon: (0364) 311 80 01

www.investcorum.com

Twitter [@investcorum](https://twitter.com/investcorum)